



20/10/22

לכבוד :

כלל המציעים :

**מכרז פומבי מס' 223534 לתכנון וביצוע פרויקט קו-גנרציה, הסבת
דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית וכן מתן שירותי תפעול
ותחזוקה (M&O) עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי**

יובהר כי מועד הגשת המכרז נדחה עד ליום 24/11/22 עד השעה 12:00.

1. יובהר כי תנאי סף 17.1 לתנאי המכרז, עודכן לנוסח הבא:

"המציע הינו תאגיד ישראלי, שתחום עיסוקו הקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר וכן תחזוקה של מתקני חשמל, אנרגיה, ומיזוג אוויר והמציע בעל ניסיון בהקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר ובתחזוקה של מתקני חשמל ומיזוג אוויר.

לעניין תנאי סף זה, למונחים הבאים תהא המשמעות שבצדם:

"תפעול": משמעו, הפעלת המערכות בשגרה.

"תחזוקה": משמעה, תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת מתוכננת.

"ניסיון": משמעו, לכל הפחות המפורט להלן, באופן במצטבר:

- במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים הכוללים הקמה ותפעול של מתקני חשמל אנרגיה ומיזוג אוויר בהספק כולל של לפחות שני (2) MW לכל פרויקט וכן ביצע לפחות 3 פרויקטים הכוללים הקמה ותפעול של מערכת מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה של לפחות TR 400 לכל פרויקט.

- במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ביצע לפחות פרויקט אחד (1) של תחזוקת מתקני ייצור חשמל מדלק פוסילי בהספק כולל של לפחות שני (2) MW וכן ביצע לפחות פרויקט אחד (1) של תחזוקת מערכות מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה כוללת של לפחות TR 400

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע."

2. יובהר כי תנאי סף 17.2 לתנאי המכרז עוזכן לנוסח הבא:

"המציע הינו בעל ניסיון בתכנון בפרויקטים דומים למבוקש במכרז זה

לעניין תנאי סף זה, למונח הבא תהא המשמעות שבצדו:

ניסיון": משמעו, כי המציע תכנן ב-5 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות שלושה (3) פרויקטים הכוללים, תכנון מתקני ייצור חשמל מדלק פוסילי בהספק כולל של לפחות שני (2) MW לכל פרויקט וכן ביצע תכנון מערכות מיזוג אוויר עם ציילרים בעלי תפוקה כוללת של לפחות TR 400 לכל פרויקט

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע."

3. יובהר כי תנאי סף 17.3 לתנאי המכרז עוזכן לנוסח הבא:

המציע הינו קבלן רשום כדין בישראל, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, בסיווגים המקצועיים הנדרשים שלהלן, לכל הפחות:

קבוצה	קוד אנף	תיאור ענף	סיווג	דרישה מהמציע או אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
ג'	100	בנייה	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	160	חשמלאות ותקשורת במבנים	1	דרישה מהמציע
ב'	170	מתקני מיזוג אוויר וקירור	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
ב'	171	מתקני הסקה	1	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	150	קונסטרוקציית פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	190	מתקני תברואה אינסטלציה ומערכות כיבוי אש	3	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו

- יובהר כי המציע יוכל להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו ביחס להיכן שרשום בטבלה שהוא יכול לעשות כן.
- יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע."

4. להלן התייחסות לשאלות/הבהרות שהתקבלו במכרז שבנדון.

מס"ד	נספח	מספר הסעיף	השאלה	תשובת מרת"א
1	נספח א' - פרק א' - תנאי סף	17.1	מבוקש שיאפשרו למציע להציג ניסיון שלו או של חברה הקשורה עמו (כגון חברת בת או חברה אם וכיוב') – הכישורים אכן מתקיימים במלואם ע"י כל החברות בקבוצה אצלנו - נא אישורכם .	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 1 למסמך ההבהרה
2	נספח א' - פרק א' - תנאי סף	17.2	מאחר ואנו חברה קבלנית אשר מבצעת ומקימה אך לא מספקת בד"כ שירותי תכנון לפרויקטים כאלה ואחרים ולכן לא יכולים לעמוד בדרישת הסעיף הנ"ל, על כן אנו מבקשים כי הסעיף הנ"ל יבוטל או לחילופין יאפשר לנו להעסיק בקבלנות משנה מתכננים בעלי ניסיון כאמור – נא אישורכם	תנאי הסף לא יבוטל. תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 2 למסמך ההבהרה
3	נספח א' - פרק א' - תנאי סף	17.3	כללית נבקש לשנות היכן שרשום " אפשרות המציע להסתמך על סווג קבלן משנה מטעמו - להוסיף את המילים" או חברה קשורה.	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה
4	נספח א' - פרק א' - תנאי סף	17.3	להוריד סווג 171 לרמה 1 (במקום 5) מאחר ומדובר בהסבה בלבד ולא אספקה מלאה	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה
5	נספח א' - פרק א' - תנאי סף	17.3	לבטל סווג 320 - לא ברור למה נדרשים גשרים לעומסי תחבורה	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה
6	נספח א' - פרק א' - תנאי סף	17.3	להוריד סווג 150 לרמה 3	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה
7	נספח א' - פרק א' - תנאי סף	17.3	לשנות בסווג 190 במקום "דרישה מהמציע ל"אפשרות המציע להסתמך על סווג קבלן משנה מטעמו או חברה קשורה"	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה
8	נספח א' - פרק א' - תנאי סף	17.3	להוריד סווג 190 לרמה 3	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה
9	א' תנאי המכרז	17	נבקש להבהיר במסמכי המכרז כי לצורך עמידה בתנאי הסף הנדרשים להגשת הצעות למכרז, ולרבות דרישות הניסיון והסיווגים המקצועיים, המציע יכול להסתמך על תאגידי קשורים מאותה קבוצת שליטה (לדוגמא חברות בנות, חברות אחיות וכו'), לצורך הוכחת עמידה במשולב בתנאי הסף.	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה

10	תנאי סף	17.3	אנחנו רוצים באמת לשנו את סעיף "מתקני מיזוג אוויר וקירור" מ-5 בלתי מוגבל ל- 4. הקיף העבודה אינו מצדיק סיווג 5.	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה
11	תנאי סף	17.3	לשנות את הדרישה ל-190 רמה 4 ל- 3א – שוב, היקף העבודה אינו מצדיק סיווג 4.	תנאי הסף עודכן. ראה סעיף 3 למסמך ההבהרה
12	תנאי סף	17.1	לעניין הניסיון – לא ברור אם נדרשים 3 פרויקטים עם מתקני קירור, או 2, כפי שמופיע בסעיף 4 בהודעה	תנאי הסף עודכנו. ראה סעיפים 1-3 למסמך ההבהרה
13	נספח טכני	2.19.7	ישנה דרישה במסמכי המכרז ל"הקטנת מזהמים" – באיזה תקן יש לעמוד? המנועים שהוזמנו מזוקן-CAT פולטים NOX mg500 למשל, לאיזו רמה יש להוריד את הערך הזה?	בהתאם לסעיף 2.22 למפרט הטכני, על המציע הזוכה לבצע מודל פיזור אוויר ולתכנן מערך להורדת מזהמים באופן שיאפשר עמידה בחוק אוויר נקי.
14	נספח טכני	2.11.2 2.14.9 +	ישנה דרישה לעמידת הציוד ברעידות אדמה – לפי איזה תקן יש לתכנן?	כל תכנון המתקנים במסגרת המכרז יהיה באחריות המציע ועליו לקחת בחשבון עמידה בכל התקינה הרלוונטית, לרבות ת"י 413, 2413 ותקני משרד הבריאות, ולהבטיח פעילות הציוד בזמן רעידות אדמה ולאחריהן, מניעת תזוזה וחוסר תפקוד כתוצאה מרעידות אדמה, וכן מניעת התהפכות.
15	נספח טכני	2.5	מערכת ספיגה – האם נדרשות 4 מערכות, אחת לכל מנוע או האם ניתן רק 2? כמה סה"כ טון קירור נדרשים לספק?	במכרז מוגדרות 4 יחידות קוגנרציה, כאשר כל יחידה מורכבת ממנוע וציילר ספיגה מתאים, ולכן התכנון צריך להיות בהתאם ובאופן שימקסם את זמינות היחידות ותפוקת המים הקרים המתקבלים מכל אחת מהיחידות אולם ניתן לתכנן שני ציילרי ספיגה לכל יחידה: אחד מופעל גזי שריפה והשני מופעל מים חמים (מי קירור שמן סיכה ומי קירור מעטפת המנוע).

<p>מתקן לייצור חשמל עד MW 5 מוגדר כמתקן הנדסי. על פי התב"ע של הבניין, החלל המיועד מאפשר הקמת מתקנים הנדסיים ללא צורך בשינוי יעוד. עם זאת, באחריות הקבלן להוציא כל אישור שיידרש להפעלת המתקן מול הרשויות הרלוונטיות.</p>	<p>רישוי – בסיור קבלנים נאמר ע"י נציגי ביה"ח שלא נדרש היתר בניה לחדר ולתחנה, האם ניתן לקבל את חוות הדעת שפותרת אותנו מאחריות לנושא זה? להבנתנו התקנת יחידות ייצור חשמל ושינוי ייעוד המרתף ממרתף טכני לכוזה המאכלס מערכת ייצור חשמל בגז טבעי ליותר מ-100 שעות בשנה מצריכה היתר בניה וכחלק מההיתר מצריכה אישור ייעודי מהיחידה הסביבתית באיגוד ערים. לסיכום – מה באחריות הקבלן לטפל ואילו אישורים הוא נדרש לספק ואך (אם לא מגישים בקשה להיתר בניה אך נקבל אישור רק לאיכות סביבה למשל?)</p>	<p>2.15</p>	<p>כללי + נספח טכני</p>	<p>16</p>
<p>הגז מסופק למרכז הרפואי בלחץ 2-1.8 בר ע"י חברת חלוקת הגז האזורית. תכנון מערכת הגז יהיה באחריות המציע הזוכה ויש לקחת בחשבון את לחץ האספקה למרכז הרפואי והלחץ הנדרש להפעלת מנועים תוך עמידה בכל התקינה הרלוונטית.</p>	<p>א. האם יש לספק למנועים את הגז הטבעי בלחץ של 2 בר או 0.5 בר? להבנתנו יש בעיה להכניס למבנה שהוא לא תעשייה ובוודאי מרתף גז טבעי בלחץ מעל 0.5 בר.</p>	<p>מכרז המנועים שבוצע</p>	<p>א' תנאי המכרז</p>	<p>17</p>
<p>סט האספקה מפורט כחלק מהחומרים שהועברו ע"י מרת"א לכל המשתתפים בסיור הספקים.</p>	<p>ב. האם המנועים מסופקים עם אפשרות לרדיאטורים מרוחקים? האם מסופקים מחליפי חום על צנרת ה-HT ו-LT?</p>	<p>מכרז המנועים שבוצע</p>	<p>כללי</p>	<p>18</p>

19	כללי	סעיף 2.1.2	ג. האם ניתן שהמנועים יסופקו עם אלטרנטורים במתח של KV12.6? לא בטוח כלל שיש מקום במרתף למנועים + שנאים + חופות + מערכות ספיגה וציוד היקפי. במידה ולא, האם ספק המנועים מספק מפסק לכל מנוע במתח נמוך + לוח סנכרון תואם?	סט האספקה מפורט כחלק מהחומרים שהועברו ע"י מרת"א לכל המשתתפים בסיור הספקים. השינויים בהיקף ההספקה וואו בנתוני הציוד הם בתיאום עם ספק המנועים ובאחריות הזוכה. תכנון מערכת הקוגנרציה יהיה באחריות המציע הזוכה, כולל פריסת הציוד בחלל המיועד. בחירת הציוד על ידו צריכה לקחת בחשבון את מגבלות המקום. פריסה עקרונית נבדקה ע"י מרת"א, כפי שמפורט במסמכי המכרז, ומאפשרת הקמת גלריה בשטח חלל הקוגנרציה.
20	כללי	מכרז המנועים שבוצע	ד. בשאלות ההברה למכרז רכש המנועים נאמר שעל ספק המנועים לספק מערכות הגנת סייבר. מה מסופק?	סט האספקה מפורט כחלק מהחומרים שהועברו ע"י מרת"א לכל המשתתפים בסיור הספקים. חשוב לשים לב כי מערכת הבקרה המסופקת הינה עבור המנועים ועל המציע הזוכה לספק מערכת כוללת עבור כל מערך הקוגנרציה שתדע להתממשק עם מערכות המנועים. תכנון מערכת בקרה ע"י המציע הזוכה כוללת תכנון ממשק מול מערכות מרת"א והגנת סייבר.

21	נספח טכני	2.7.6	מגדלי הקירור מעל לחדר הדודים, האם יש הגדרות רעש שיש לעמוד בהן? מהם התקנים הרלוונטיים עבור בית החולים למיטב ידיעת בית החולים?	כל תכנון המתקנים במסגרת המכרז יהיה באחריות המציע הזוכה ועליו לקחת בחשבון עמידה בכל התקינה הרלוונטית לרבות עמידה בתקן הישראלי לגהות. יש לקחת בחשבון, שבקרבת המגדלים נמצאים חלונות של משרדי בית החולים, בהם יש נוכחות עובדים בשעות העבודה.
22	נספח טעני	2.9.5-2.9.6	העברת צנרת מים מהמרתף למגדלי הקירור והרדיאטורים – האם יש אישור לתלות צנרת מתחת לבניין האשפוז? יש הנחיות קונסטרוקטיביות שיש לעבוד על פיהן?	התוואי של צנרת המים במכרז נקבע עקרונית. על המציע לבדוק ולתכנן את התוואי, בהתחשב, בין היתר, בהיבטים קונסטרוקטיביים
23	נספח טכני	2.3.3	כיום יש אמירה כללית של חח"י שנדרש מגביל זרם קצר אך ללא מוצר מאושר כלל. לא ניתן להעריך כיום את עלות מוצר זה. להחריג עלות זו לעתיד כאשר יהיה מידע ועלות המוצר.	הנושא יתואם על ידי המציע הזוכה מול הגורם הרלבנטי בחח"י תמחור ההצעה הינה באחריות המציע.
24	נספח טכני	2.13.4	האם יש אישור קונסטרוקטור בית החולים להתקנת ציוד ייצור חשמל וספיגה מבחינת משקלים ורעידות במרתף?	המבנה המיועד מתאים להתקנת מתקנים הנדסיים. יחד עם זאת, על המציע הזוכה לבצע תכנון באופן שיאפשר הפעלת המתקן ללא הפרעה לשימושים הקיימים בבניין ולהמציא אישורים מתאימים. לפי התכנון העקרוני, כפי שמוצג במסמכי המכרז. ככל ותידרש הקמת קומה שניה בחלל הקוגנרציה, על המציע הזוכה לתכנן בתכנון מפורט כל קונסטרוקציה נוספת כך, שתעמוד בכל המשקלים הרלבנטיים

<p>תקופת ההתקשרות תיוותר ללא שינוי.</p> <p>קיימת התייחסות להצמדות בכל אחד מהחוזים המצורפים למסמכי המכרז.</p> <p>ההצמדה עבור תכנון, רכש והקמת 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית תהא בהתאם להוראת תכ"ם המעודכנת, שעניינה: "כללים להצמדות במכרזי הממשלה בתחומי התשתיות והבנייה".</p> <p>ההצמדה שירותי ותחזוקה תהא בהתאם להוראת תכ"ם המעודכנת, שעניינה "כללי הצמדה בהתקשרויות" כאשר ההצמדה תהא למדד המחירים לצרכן</p> <p>עדכון התמורה להצעת המציע הזוכה שהוגשה במטבע חוץ יתבצע בהתאם לתעריפים הנקובים בהצעת המציע הזוכה במטבע זר, ואשר יתורגמו לש"ח בהתאם לשער החליפין הידוע במועד הפקת החשבונית. יובהר כי לא תהא תחולה להוראת תכ"ם בעניין הצמדה ככל והצעת המציע הזוכה הוגשה במטבע חוץ</p>	<p>מבקשים להגדיר מספר חודשים בטח כשאר מועד ההתחלה אינו ידוע עדיין אין התייחסות במכרז להצמדות / התייקרות המחירים במידה ומשך הזמן ייקח מעבר למוגדר. מבקשים לתחום תקופת תוקף להצעה, שלאחריה יוגדר מנגנון הצמדות.</p>	<p>3</p>	<p>הודעה</p>	<p>25</p>
--	---	----------	--------------	-----------

<p>תנאי הסף עודכנו. ראה סעיפים 1-3 למסמך ההבהרה</p>	<p>4.1 נבקש זקיפת זכויות לעניין הניסיון למציע או למי מטעמו (קב"מ ו/או שותף אסטרטגי) 4.2 נבקש זקיפת זכויות לעניין הניסיון למציע או למי מטעמו (קב"מ ו/או שותף אסטרטגי) 4.3 לעניין 160 א 4 – נבקש להפחית ל 160 א 1 או לאפשר להשתמש בסיווג של המציע או מי מטעמו (קב"מ או שותף אסטרטגי) לעניין 170 ב 5 – נבקש זכות זקיפת סיווג של קב"מ לעניין 190 א 4 – נבקש זכות זקיפת סיווג של קב"מ</p>	<p>17.1-17.3</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>26</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : בכל מקום במסמכי המכרז כולל בהסכמים - הידועות ובנוסחן הידוע במועד הגשת ההצעות בלבד (שינוי בהן יידון בין הצדדים כשינוי בעבודות או בשירותים).</p>	<p>7.4</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>27</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : ובלבד ששולם עבור עבודות שבוצעו בפועל לרבות ציוד שהוזמן</p>	<p>14</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>28</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : הוראות הסעיף לא יחולו על טעות חישובית שניתנה לגביה הסבר על ידי המציע.</p>	<p>24</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>29</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>מבקשים למחוק.</p>	<p>33</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>30</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : פרשנות מרת"א תהא נתונה להשגה בפני ערכאות משפטיות.</p>	<p>44</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>31</p>

<p>סעיף 46.1 רישא לתנאי המכרז יעודכן לנוסח הבא:</p> <p>"איכות ההצעה - 40 נק' (ניקוד מרבי), לפי המפורט להלן:</p> <p>ניקוד האיכות הינו ע"פ בחינה אבסולוטית ואינו נגזר מהניקוד של ההצעות (האחרות).</p> <p>לצורך סעיף זה ניתן להסתמך על ניסיון של קבלן משנה מוגדר שפרטיו יוצגו במסמכי הגשה למכרז. יחד עם זאת, ה אחריות הכוללת והבלבדית לעמידה בכל תנאי המכרז הינה של המציע בלבד."</p>	<p>לעניין ניסיון המציע – נבקש לזקוף "או מי מטעמו (קב"מ)</p>	<p>46</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>32</p>
<p>אין סתירה. משקל ציון האיכות הינו 40% ומשקל ציון המחיר הינו 60%</p>	<p>ישנה סתירה בין חלקן של הערכת האיכות והצעת המחיר [30-70 או 40-60].</p>	<p>47+ 46</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>33</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: למרות האמור בכל מקום במסמכי המכרז לרבות בהסכמים על נספחיהם, כל שינוי ובכלל זה תוספת ו/או הגדלה ו/או הקטנה בהיקף העבודה של הקבלן כפופים להסכמה הדדית בכתב של הצדדים. תמחור העבודות והארכת הלו"ז עקב השינויים, כאמור, יהיו כפופים להסכמה ההדדית הנ"ל.</p>	<p>64</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>34</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי. שימת הלב כי רשום בסעיף "וועדת המכרזים תהיה רשאית לפעול כדלקמן תוך 14 יום ולאחר שנתנה לזוכה במכרז הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים"</p> <p>מכלל זה ברי כי תינתן בידי המציע הזוכה הזדמנות סבירה לתיקון ההפרה</p>	<p>נבקש לעדכן: בכפוף להודעה מראש והזדמנות סבירה לתיקון ההפרה.</p>	<p>88</p>	<p>נספח א' - תנאי המכרז</p>	<p>35</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: למרות האמור בסעיף זה, יהא זכאי מציע שזכייתו בוטלה בנסיבות האמורות בסעיף לפיצוי בשל כל נזק ו/או עלות ו/או הפסד שנגרמו לו כתוצאה מביטול הזכייה.</p>	<p>90.4</p>	<p><u>נספח א'</u> <u>- תנאי</u> <u>המכרז</u></p>	<p>36</p>
<p>ס"ק 90.5 יעודכן לנוסח הבא: "בשל היעדר יכולת תקציבית של מרת"א לעמוד השירותים ובלבד שהודעה זו ניתנה טרם ניתן צו התחלת עבודה"</p>	<p>נבקש לעדכן: ובלבד שלא בוטלה הזכייה לאחר שכבר בוצעה הזמנת העבודות ו/או השירותים. קרי- ניתן צו התחלת עבודות.</p>	<p>90.5</p>	<p><u>נספח א'</u> <u>- תנאי</u> <u>המכרז</u></p>	<p>37</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: ובלבד שטרם נחתם הסכם עם המציע, שכן אחרת יהא המציע זכאי לפיצוי בשל כל נזק ו/או עלות ו/או הפסד שנגרמו לו כתוצאה מביטול הזכייה.</p>	<p>94 + 91</p>	<p><u>נספח א'</u> <u>- תנאי</u> <u>המכרז</u></p>	<p>38</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: במקרה של ביטול של ההסכם שלא בשל הפרה של המציע, תשלם מרת"א בנוסף לתמורה המגיעה לה עבור השירותים שבוצעו עד לביטול ההסכם גם עבור ציוד שהוזמן וכל הוצאה או עלות נוספת שנגרמה למציע בשל ביטול ההסכם.</p>	<p>3.2</p>	<p><u>נספח י'</u> <u>(1):</u> <u>הסכם</u> <u>לתכנון,</u> <u>רכש</u> <u>והקמה</u> <u>של</u> <u>פרויקט,</u> <u>הכולל 4</u> <u>יחידות</u> <u>קוגנרצי</u> <u>ה בגז</u> <u>טבעי,</u> <u>הסבת</u> <u>דודים</u> <u>קיימים,</u> <u>ופרויקט</u> <u>התייעלו</u> <u>ת</u> <u>אנרגטית</u></p>	<p>39</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>יימחק.</p>	<p>4.3</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>40</p>
<p>סעיף 12.7.4 יעודכן לנוסח הבא: "העיכוב נובע כתוצאה משיהוי, שמקורו ברשות מוסמכת ו/או חח"י ו/או החברה לניהול המערכת ו/או חברת חלוקת הגז, שלא נגרם כתוצאה ממחדל ו/או מעשה של הספק, ו/או שינוי הדין הקיים נכון למועד החתמת ההסכם." מעבר לכך סעיף 12.7 על תתי סעיפיו יוותר ללא שינוי</p>	<p>סעי' 12.7.4- במקום "החברה"- "הספק". יתווסף סעי' 12.7.5 כדלקמן: "האירוע נגרם בשל גורם שאינו קשור בספק ואין לו שליטה עליו". נבקש לעדכן: למרות האמור בכל מקום בהסכם זה על נספחיו, פיצוי בגין איחור במועד המסירה יהיה מוגבל לתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל-___% מערך העבודה שבפיגור לכל יום פיגור ובמצטבר לא יותר מסך 10% מערך העבודה שבפיגור. פיצוי זה מהווה את תרופתו היחידה והבלעדית של מרת"א בגין איחור. אין אחריות לאיחור באבני דרך בלויז' אלא רק לאיחור במסירה הסופית.</p>	<p>12</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>41</p>

<p>הסיפא של סעיף זה עודכנה לנוסח הבא : " אם יתגלו ליקויים שמקורם במנועי הגז-גנרטורים..... עיכוב בנסיבות המתוארות בס"ק זה לא ייחשב הפרה מצד הספק וכמו כן, יזכה את הספק בארכה להשלמת העבודות"</p>	<p>נבקש לעדכן : עיכוב בנסיבות המתוארות בסעיף זה לא ייחשב הפרה מצד הספק וכמו כן, יזכה את הספק בארכה להשלמת העבודות.</p>	<p>13.10.8</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>42</p>
<p>סעיף זה יעודכן לנוסח הבא : "הבעלות בציווד תועבר למרת"א במועד התשלום לפני אבני הדרך המפורטות במכרז. יחד עם זאת, יובהר כי אחריות הספק כפי הגדרתה במסמכי המכרז, תחול על הספק בלבד וזאת החל מרגע מסירת המתקן למזמין"</p>	<p>נבקש לעדכן : הבעלות בציווד ו/או בעבודות תעבור עם פירעון מלוא המורה מגיעה עבורם. למרות האמור בכל מקום בהסכם על נספחיו, משעה שהובא הציווד הנדרש לביצוע העבודות נשוא ההסכם לאתר, מרת"א אחראי לגנבות וגם לכל נזק, שנגרם לו שלא על ידי הספק. [בוודאי שלא למנועים – כנראה טעות סופר]</p>	<p>15</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>43</p>

<p>ס"ק 13.10.2 יעודכן לנוסח הבא: "בדיקות ביצועים tests performance (שיבוצעו לאחר ובהתאם לבדיקת קבלה של דודי קיטור, כמפורט בסעיף 5.3 לנספח ב (1) למסמכי המכרז, ויאשררו את עמידת הדודים בביצועים המובטחים, כמפורט בנספח ד' למסמכי המכרז. יובהר כי ככל ואי העמידה בביצועים המובטחים נובעת מגורם הקשור במנועים, לא ייחשב כאי עמידת הספק בביצועים המובטחים"</p>	<p>נבקש לעדכן: יובהר כי גם במידה ואי העמידה בביצועים המובטחים תהא בשל גורם הקשור במנועים, לא ייחשב הפרה על ידי הספק.</p>	<p>13.10.2 + 19.10</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>44</p>
<p>ס"ק 20.2.2 יעודכן לנוסח הבא: "הערבות תהא לטובת המכרז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף של שלושה חודשים מתום מועד לאישור סיום עבודות EPC", ראה נוסח הערבות המעודכן במסמכי המכרז המעודכנים</p>	<p>נבקש לעדכן: ערבות הביצוע תהא בתוקף אך ורק עד תום ביצוע ההקמה של הפרויקט (ולא עד תום מתן שירותי התחזוקה- בגין שירותי התחזוקה ניתנת ערבות ביצוע נפרדת). יש לתקן את נוסח הערבות (מוסף ג' להסכם) באופן שיישרף את האמור בסעיף זה (למחוק את הסכום + אזכור הסכם שירותי התחזוקה לעדכן לשם ההסכם זה)</p>	<p>20.2.1-20.2.2</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>45</p>
<p>ראה נוסח הערבות המעודכן במסמכי המכרז המעודכנים</p>	<p>יש לתקן את נוסח הערבות (מוסף ד' להסכם) באופן שישקף את האמור בסעיף זה (למחוק את הסכום + אזכור הסכם שירותי התחזוקה לעדכן לשם ההסכם זה) במקום "ללא התראה מוקדמת"- "בהתראה של 7 ימים".</p>	<p>20.3 20.2.4</p>		<p>46</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: למרות האמור בכל מקום בהסכם זה על נספחיו, האחריות תחול אך ורק על עבודה לקויה ו/או חומרים פגומים.</p>	<p>21</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>47</p>
<p>ס"ק 23.4 יעודכן לנוסח הבא: "מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של מרת"א לשירותי הספק על פי הסכם זה לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על מרת"א ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות הטובין/השירותים"</p> <p>יתרת סעיף 23 תיוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: למרות האמור בכל מקום בהסכם על נספחיו:</p> <p>א. הספק אחראי רק לנזקים ישירים אם יגרמו ברשלנות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, כתוצאה מעבודה לקויה או חומרים פגומים בלבד, ותוך כדי ביצוע העבודות נשוא החוזה על ידם.</p> <p>ב. פיצוי ו/או שיפוי ייעשה בכפוף לקבלת הודעה ע"י הקבלן ומתן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה ו/או דרישה של צד ג' ובהתאם לפס"ד חלוט בלבד. הוצאות משפטיות ישולמו בהתאם לפסה"ד בלבד.</p> <p>ג. הקבלן אינו פוטר את המזמין ו/או כל גורם אחר מאחריותו על פי כל דין.</p> <p>23.4 - יש טעות סופר- מדובר מן הסתם בעבודות הספק ולא באספקת המנועים.</p> <p>23.5 - למען הסר ספק, הסכום יהא ניתן להשגה בפני ערכאה משפטית.</p>	<p>23</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>48</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: למרות האמור בסעיף זה על סעיפיו הקטנים, כוח עליון יכול גם: מגיפות, מלחמה, פעולות איבה, מהומות, פגעי טבע, אסונות טבע, שביתה, השבתה, מחסור בחומרים, עיכובים בתחבורה או גורמים אחרים שלספק אין שליטה עליהם.</p>	<p>24</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>49</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: בכפוף להודעה בכתב לספק ומתן הזדמנות להתגונן.</p>	<p>27.4</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>50</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>יימחקו (לא רלבנטי).</p>	<p>27.5-27.6</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>51</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : בגובה הסכום הנתבע בלבד.</p>	<p>27.7</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>52</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את מרת"א מאחריותה על פי דין.</p>	<p>27.8+27.9</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרצי ה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>53</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: החלטת מרת"א תהא נתונה להשגה בפני ערכאה משפטית.</p>	<p>28.7+28.8</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרצי ה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>54</p>

<p>ס"ק 29.3 יעודכן לנוסח הבא: "הספק מתחייב להחזיר למרת"א כל סכום עודף שקיבל ממרת"א תוך שבעה (7) ימי עבודה מיום הדרישה. במידה ולא ישלם הספק את ההפרש לאחר שבעה (7) ימי עבודה, כפי המפורט לעיל, יצבור סכום כסף זה ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.</p>	<p>במקום שני ימי עבודה- שבעה ימי עבודה.</p>	<p>29.3</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>55</p>
<p>סעיף 32.1 רישא יעודכן לנוסח הבא: "הפר הספק הפרה יסודית של הסכם זה, מרת"א יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לספק הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול") ובלבד וטרם לכך ניתנה לספק הודעה של 7 ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תוקן ההפרה היסודית.</p> <p>תוקנה ההפרה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה"</p>	<p>נבקש לעדכן: בכפוף להודעה של 7 ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תוקן ההפרה היסודית.</p>	<p>32.1 רישא</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>56</p>

<p>סעיף 32.1 רישא יעודכן לנוסח הבא :</p> <p>"הפר הספק הפרה יסודית של הסכם זה, מרת"א יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם הפרה ולשלוח לספק הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול") ובלבד וטרם לכך ניתנה לספק הודעה של 7 ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תוקנה ההפרה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה"</p>	<p>נבקש לעדכן : בכפוף להודעה של 7 ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תתוקן ההפרה היסודית.</p>	<p>32.1.3+32.1.4 +32.1.7+ 32.19</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>57</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : ובלבד שההוראה נגרמה בשל הפרה של הספק והוא לא תיקן את ההפרה באופן שיאפשר את החזרה לעבודה תוך זמן סביר.</p>	<p>32.1.8</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>58</p>

<p>סעיף 37.1 יעודכן לנוסח הבא: "הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כי יבצע את התכנון, רכש והקמה של הפרויקט כפי המפורט במסמכי המכרז, באופן התואם את טובת מרת"א, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי מרת"א וכן יפעל על מנת להודיע למרת"א, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור"</p> <p>סעיף 37.2 יעודכן לנוסח הבא: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק אינו מנוע מאספקת השירותים מושאי המכרז לאחרים, ובלבד שלא יפגע בתנאי התכנון, רכש והקמה של הפרויקט כפי המפורט במסמכי המכרז ובאיכותם על פי הסכם זה"</p>	<p>אספקת המנועים- טעות סופר. הכוונה לאספקת העבודות להן אחראי הספק בהתאם להסכם זה.</p>	<p>37.1 + 37.2</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>59</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>בכל מקום בהסכם זה על נספחיו- סכומים קצובים בלבד ובהודעה מראש.</p>	<p>38</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>60</p>

<p>סעיף 39.1 יעודכן לנוסח הבא:</p> <p>” הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בינו ובין מרת”א, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא הספק באחריות להמשיך בביצוע התכנון, רכש והקמה של הפרויקט כפי המפורט במסמכי המכרז ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם”</p> <p>ס”ק 39.2 יבוטל</p>	<p>39.1 - אספקת המנועים- טעות סופר. הכוונה לאספקת העבודות להן אחראי הספק בהתאם להסכם זה.</p> <p>39.2 - יימחק.</p>	<p>39</p>	<p>נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית</p>	<p>61</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: למרות האמור בכל מקום במסמכי המכרז לרבות בהסכם זה על נספחיו, שירותי התחזוקה לא יכללו: ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול או שימוש בניגוד להוראות הספק או מכל סיבה אחרת שאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי הספק. שינויים/עדכונים הנדרשים בשל דרישת הרשויות או על פי דין.</p>	<p>3.1</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>62</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>יימחק.</p>	<p>5.3</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>63</p>

<p>הסעיף יעודכן לנוסח הבא: " הבעלות על כל ציוד ו/או על חלפים במקרה של עבודות נוספות ותחזוקה לא מתוכננת, תועבר למרת"א במועד התשלום, ובאחריות הספק להוביל את הציוד ו/או החלפים כאמור לאתר מרת"א על חשבוננו. יחד עם זאת, יובהר כי אחריות הספק כפי הגדרתה במסמכי המכרז, תחול על הספק בלבד וזאת החל מרגע אספקת הציוד ו/או החלפים. הספק מתחייב כי הציוד והחלפים שיותקנו יהיו בהתאם להוראות יצרני הציוד העיקרי או נציגו בארץ, מתאימים לייעודם ונקיים וחופשיים מכל עיקול, שיעבוד, זכויות צד שלישי או תביעה."</p>	<p>נבקש לעדכן: בכפוף לפירעון מלוא התמורה המגיעה בגינם.</p>	<p>9.1</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>64</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: בכפוף להודעה בכתב לספק ומתן הזדמנות להתגונן.</p>	<p>12.4</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>65</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>יימחקו (לא רלבנטי).</p>	<p>12.5-12.6</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>66</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : בגובה הסכום הנתבע בלבד.</p>	<p>12.7</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>67</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את מרת"א מאחריותה על פי דין.</p>	<p>12.8+12.9</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>68</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : להסרת ספק, החלטות מרת"א ניתנות להשגה בפני ערכאות משפטיות.</p>	<p>13.8+13.9</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>69</p>
<p>בסיום הכנסה לניצול, קבלן ה- EPC הופך לקבלן O&M ואחריותו חלה על התפעול תקין של היחידות ועל תחזוקתם בהתאם להוראות היצרנים ובהתאם ל- Best Engineering Practice, כולל הספקת חלקי חילוף. הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש לעדכן : למרות האמור בסעיף זה או בכל מקום אחר בהסכם זה על נספחיו, אחריות הספק לחלפים תהא אך ורק באם סופקו חלפים לקויים ע"י הספק או באם התקנתם נעשתה בצורה לקויה ע"י הספק.</p>	<p>15.1</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>70</p>

<p>ס"ק 19.4 יעודכן לנוסח הבא:</p> <p>"מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של מרת"א לשירותי הספק על פי הסכם זה והקשורים עם התכנון, רכש והקמה של הפרויקט כפי המפורט במסמכי המכרז, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על מרת"א ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות השירותים"</p> <p>יתרת סעיף 19 על תתי סעיפיו, תיוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: למרות האמור בכל מקום בהסכם על נספחיו:</p> <p>א. הספק אחראי רק לנזקים ישירים אם יגרמו ברשלנות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, כתוצאה מעבודה לקויה או חומרים פגומים בלבד, ותוך כדי ביצוע העבודות נשוא החוזה על ידם.</p> <p>ב. פיצוי ו/או שיפוי ייעשה בכפוף לקבלת הודעה ע"י הקבלן ומתן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה ו/או דרישה של צד ג' ובהתאם לפס"ד חלוט בלבד. הוצאות משפטיות ישולמו בהתאם לפסה"ד בלבד.</p> <p>ג. הקבלן אינו פוטר את המזמין ו/או כל גורם אחר מאחריותו על פי כל דין.</p> <p>ד. משעה שהובא הציווד הנדרש לביצוע העבודות נשוא ההסכם לאתר, מרת"א אחראי לגנבות וגם לכל נזק, שנגרם לו שלא על ידי הספק. [בוודאי שלא למנועים – כנראה טעות סופר].</p>	<p>19</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>71</p>
<p>ראה נוסח הערבות המעודכן במסמכי המכרז המעודכנים</p>	<p>יש לעדכן את נוסח הערבות (מוסף ד') כך שתשקף את האמור בסעיף. גם לגבי הסכום וגם לגבי נושא הערבות.</p> <p>21.4 - במקום "ללא התראה מוקדמת" - "בהתראה של 7 ימים".</p>	<p>21</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>72</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: החלטת מרת"א ניתנת להשגה בפני ערכאה משפטית.</p>	<p>22.2</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>73</p>

<p>ס"ק 22.5 יעודכן לנוסח הבא: "מרת"א רשאי להפסיק את מתן שירותי התחזוקה, אם הללו אינם מבוצעים על פי המפרטים, אם הופר תנאי מתנאי היסוד של מכרז זה, או להזמין מספק אחר ולחייב בהוצאות את הספק שעבודתו הופסק וזאת ובלבד שניתנה הודעה בכתב לספק והזדמנות סבירה לתקן את ההפרה"</p>	<p>נבקש לעדכן: ובלבד שניתנה הודעה בכתב והזדמנות סבירה לתקן ההפרה.</p>	<p>22.5</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>74</p>
<p>סעיף 24 רישא יעודכן לנוסח הבא: "הפר הספק הפרה יסודית של הסכם זה, מרת"א יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם הפרה ולשלוח לספק הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול") ובלבד וטרם לכך ניתנה לספק הודעה של 7 ימים ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תוקנה ההפרה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה"</p>	<p>נבקש לעדכן: בכפוף להודעה של 7 ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תתוקן ההפרה היסודית.</p>	<p>24 רישא</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>75</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: בכפוף להודעה של 7 ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תתוקן ההפרה היסודית.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>76</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>יימחק- זו לא יכולה להיות הפרה של הספק.</p>	<p>24.1.7</p>	<p>נספח י' :(2) הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>77</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן : למרות האמור בסעיף זה על סעיפיו הקטנים, כוח עליון יכול גם : מגיפות, מלחמה, פעולות איבה, מהומות, פגעי טבע, אסונות טבע, שביתה, השבתה, מחסור בחומרים, עיכובים בתחבורה או גורמים אחרים שלספק אין שליטה עליהם.</p>	<p>26</p>	<p>נספח י' :(2) הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>78</p>

<p>ס"ק 31.1 יעודכן לנוסח הבא: "הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כי יבצע את השירותים באופן התואם את טובת מרת"א, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי מרת"א וכן יפעל על מנת להודיע למרת"א, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור "</p> <p>ס"ק 31.2 יעודכן לנוסח הבא: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק אינו מנוע מאספקת השירותים לאחרים, ובלבד שלא יפגע בתנאי אספקת המנועים ובאיכותם על פי הסכם זה."</p>	<p>אספקת המנועים- טעות סופר. הכוונה לאספקת העבודות להן אחראי הספק בהתאם להסכם זה.</p>	<p>31</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>79</p>
<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>נבקש לעדכן: קיזוז סכומים קצובים בלבד ובהודעה מראש.</p>	<p>32</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>80</p>

<p>סעיף 33.1 יעודכן לנוסח הבא: " הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בינו ובין מרת"א, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא הספק באחריות להמשיך בביצוע אספקת השירותים ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם"</p> <p>ס"ק 33.2 ימחק</p>	<p>33.1 - אספקת המנועים- טעות סופר. הכוונה לאספקת העבודות להן אחראי הספק בהתאם להסכם זה. 33.2 - יימחק.</p>	<p>33</p>	<p>נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקונרציה</p>	<p>81</p>
<p>יובהר כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, וההתייחסות אליהן תהא כאילו לא נכתבו אלא אם ועת המכרזים של מרת"א ציינה אחרת בפרוטוקול ועדת מכרזים. לפיכך, השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם לא יילקחו בחשבון על ידי ועדת מכרזים גם באם לא תיפסל ההצעה.</p>	<p>ההצעה מוגשת בכפוף להסתייגויותינו המצורפות אליה.</p>	<p>3</p>	<p><u>פרק ד'- הגשת ההצעות</u></p>	<p>82</p>

<p>הבקשה נדחית החיוב יהיה לפי עלות אלטרנטיבית – חשמל שיידרש, כדי להפיק אותה כמות אנרגיה תרמית (מים קרים) בציילרים חשמליים. COP = 3.5</p>	<p>החישוב לפי התעו"ז לא שייך ולא הגון. חיוב הפרש אנרגיה תרמית במלוא התעו"ז חוטא לאמת ומהווה עשיית רווח שלא כדין, מאחר והעלות האלטרנטיבית נמוכה משמעותית מגובה הפיצוי המבוקש, כיוון שגם למערכת הקוגנרציה ישנה עלות יצור, שהייתה משולמת בכל מקרה, ועל כן צריכה להיות מקוזזת מסכום הפיצוי המבוקש. בנוסף, ככל ולאחר ישנה הנחת יח"פ – הרי שתידרש התייחסות לעלות האלטרנטיבית, ולא לתעו"ז המלא.</p>	<p>3.7</p>	<p>מוסף ו' להסכם</p>	<p>83</p>
<p>הבקשה נדחית החיוב יהיה לפי עלות אלטרנטיבית – חשמל שיידרש, כדי להפיק אותה כמות אנרגיה תרמית (מים קרים) בציילרים חשמליים. COP = 3.5</p>	<p>החישוב לפי התעו"ז לא שייך ולא הגון. חיוב הפרש אנרגיה תרמית במלוא התעו"ז חוטא לאמת ומהווה עשיית רווח שלא כדין, מאחר והעלות האלטרנטיבית נמוכה משמעותית מגובה הפיצוי המבוקש, כיוון שגם למערכת הקוגנרציה ישנה עלות יצור, שהייתה משולמת בכל מקרה, ועל כן צריכה להיות מקוזזת מסכום הפיצוי המבוקש. בנוסף, ככל ולאחר ישנה הנחת יח"פ – הרי שתידרש התייחסות לעלות האלטרנטיבית, ולא לתעו"ז המלא.</p>	<p>11</p>	<p>מוסף ו' להסכם</p>	<p>84</p>
<p>ירידה בנצילות המשאבות תגרום לעלית צריכת הזרם של המנועים שלהם. תפוקת מים קרים תישמר. הבקשה נדחית</p>	<p>פיצוי בגין נצילות משאבות מהווה כפל קנס, מאחר וכבר נקבע פיצוי על ירידה בתפוקת המים הקרים, אשר על כן קנס בגין גורם הירידה מהווה חיוב כפול לאותה חריגה.</p>	<p>12</p>	<p>מוסף ו' להסכם</p>	<p>85</p>
<p>הבקשה נדחית החיוב יהיה לפי עלות אלטרנטיבית – חשמל שיידרש, כדי להפיק אותה כמות אנרגיה תרמית (מים קרים) בציילרים חשמליים. COP = 3.5</p>	<p>החישוב לפי התעו"ז לא שייך ולא הגון. חיוב הפרש אנרגיה תרמית במלוא התעו"ז חוטא לאמת ומהווה עשיית רווח שלא כדין, מאחר והעלות האלטרנטיבית נמוכה משמעותית מגובה הפיצוי המבוקש, כיוון שגם למערכת הקוגנרציה ישנה עלות יצור, שהייתה משולמת בכל מקרה, ועל כן צריכה להיות מקוזזת מסכום הפיצוי המבוקש. בנוסף, ככל ולאחר ישנה הנחת יח"פ – הרי שתידרש התייחסות לעלות האלטרנטיבית, ולא לתעו"ז המלא.</p>	<p>11.1.4.5</p>	<p>נספח י' (2 :) הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרצ יה</p>	<p>86</p>

<p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	<p>הצעה במט"ח נועדה להגן על שער ההמרה לצידוד המסופק. ההצמדה למדד נועדה להגן מייקור. אשר על כן, אין לקשור בין השניים, קרי: הצעה במט"ח צריכה לכלול גם הצמדה למדד עבור שווה הערך השקלי במועד הפקת החשבונית</p>	<p>14.4</p>	<p>נספח י' 2 (:) הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה</p>	<p>87</p>
<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>הבקשה נדחית. אולם מקובל כי לעניין תת סעיפים 1, 5 ו 4 - תבוא הבהרה בכוכבית: כחלופה להרחבות המסומנות "(*)" לעיל וככל והספק בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבה, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את ישראל מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לצידוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת מפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.</p>	<p>א. בפסקה ראשונה ימחקו המילים "לטובתו ולטובתו...סוראסקי".</p> <p>ב. יתווסף;</p> <p>"על אף האמור בסעיף זה ובאישור עריכת הביטוח הספק (מוסף ה' להסכם) הספק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו והוא פוטר את מדינת ישראל מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי מאחריות לנזק ו/או אובדן לרכושו למעט במקרה של גרימת נזק בזדון. להוכחת קיום ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי חבות מוצר ואחריות מקצועית רשאית זקו לערוך פוליסה משולבת לביטוח אחריות כלפי צד שלישי חבות מוצר אחריות מקצועית וחבות בעלי מוסכים בגבולות אחריות משותפים. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כולל ביטול חריג נזק לרכוש הנמצא בשליטתו ו/או חזקתו של המבוטח וכן נזק לרכוש עליו עובדים במישרין עד לסך של \$250,000."</p>	<p>26.1</p>	<p>י(1)</p>	<p>88</p>

<p>הבקשה נדחית, אולם מובהר כי הספק יהיה רשאי לערוך את הביטוח האחריות המקצועית בגינו באופן משותף עם ביטוח חבות המוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.</p>	<p>תתקבל הפוליסה המשולבת לביטוח אחריות כלפי צד שלישי חבות מוצר אחריות מקצועית וחבות בעלי מוסכים בגבולות אחריות משותפים.</p>	<p>26.1 (1)</p>	<p>י(1)</p>	<p>89</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>להסיר הדרישות לגבולות אחריות קבועים מראש ולהותיר שיקול דעת הספק</p>	<p>26.1 (1) (2)</p>	<p>י(1)</p>	<p>90</p>
<p>הבקשה מקובלת.</p>	<p>לאחר "מקרה ביטוח" יבוא "מכוסה".</p>	<p>26.1 (1) (3)</p>	<p>י(1)</p>	<p>91</p>

			(1)	26.1 (2)	<u>לגבי הכיסוי בפרק א' :</u>	פרק א'-
					1. בסעיף 1) – ציוד קל מבני עזר וכו' - יקבע מקסימום 2,000,000 ₪, ולפריט 50,000 ₪	1. ראה תשובה לשאלה לסעיף 26.1 לעיל.
					2. בסעיף 2) – פירוק והריסה יקבע 20% מהנזק ועד 3,000,000 ₪.	2. הבקשה נדחית.
					3. בסעיף 3) – רכוש עליו עובדים/רכוש סמוך - יקבע מקסימום של 4,000,000 ₪	3. הבקשה נדחית.
					4. בסעיף 4) – רכוש העברה - יקבע 10% משווי עבודה ומינימום 1,000,000 ₪	4. ראה תשובה לשאלה לסעיף 26.1 לעיל.
					5. בסעיף 5) - מבני עזר – יקבע עד לסך של 250,000 ₪ .	5. ראה תשובה לשאלה לסעיף 26.1 לעיל.
					6. סעיף 6) - יבוא עד לסך של 2,000,000 ₪	6. הבקשה נדחית.
					7. בסעיף 7) - כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי - יקבע 20% מהנזק ומינימום 2,000,000 ₪	7. הבקשה נדחית.
					8. בסעיף 8) שכ"ט מהנדסים וכו' – יקבע 10% מהנזק ומינימום 2,000,000 ₪.	8. הבקשה נדחית.
					9. בסעיף 11) בסיפא ימחק "המגיעים למבוטח בגין רכוש אחר"	מובהר כי ספק זוכה רשאי להחמיר על הדרישה ולקבוע אחוז מהנזק תוך ציון מינימום גובל האחריות שנדרש.
					<u>לגבי הכיסוי בפרק ב'</u>	9. הבקשה נדחית.
					10. בסעיף 1) - גבול אחריות יקבע על זך של 20,000,000 ₪	
					11. בסעיף 2) - הרחבת רעד והחלשת משען תקבע על סך של 2,400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח	
					12. בסעיף 3) – יבוא "למעט רכוש המבוטח או שיכול היה להיות מבוטח במסגרת פרק א' של הפוליסה לרבות במסגרת הרחבות רכוש סמוך ו/או רכוש עליו ולמעט נזק לרכוש הנמצא בבעלותו/שליטתו/חזקתו של המבוטח"	
						פרק ב'-
						10. הבקשה נדחית.
						11. הבקשה נדחית.
						12. הבקשה נדחית.
						באישור אחיד יידרש קוד 322 או קוד 329.

93	(1)י	26.1 (3)	תתקבל הפוליסה המשולבת לביטוח אחריות כלפי צד שלישי חבות מוצר אחריות מקצועית וחבות בעלי מוסכים בגבולות אחריות משותפים. ימחק "בהתאם למכרז...סוראסקי"	הבקשה נדחית, אולם מובהר כי הספק יהיה רשאי לערוך את הביטוח האחריות המקצועית בגינו באופן משותף עם ביטוח חבות המוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
94	(1)י	26.1 (4)	<u>בביטוחים נוספים</u> ; יוחלף נוסח הסעיף בנוסח הבא : " על הספק לכלול בהסכמים עם קבלנים וקבלני משנה שאינם מבטוחים בביטוח העבודות, ספקים, יועצים ונותני שירותים יאחזו בביטוחים הולמים וניאותים בהתאם לאופי התקשרות עימם והיקפה ובכפוף לשיקול דעתו של הספק."	הבקשה נדחית.
95	(1)י	26.1 (5)	1. סעיף 1) – למחוק "או ביטול הביטוח" ובמקום "60 יום לפחות" יבוא "30 ימים לפני ביצוע השינוי". 2. בסעיף 2) – לאחר "מוותר" יבוא "בביטוחי רכוש" 3. סעיפים 3-4) - יובהר כי לא ניתן ולא מקובל לכלול בפוליסות הוראות אלו מבוקש להבהיר או להסיר. בנוסף לגבי ביטוח עבודות יובהר "בקרות נזק לרכוש מדינת ישראל משרד הבריאות המרכז הרפואי עקב רעידת אדמה ו/או נזקי טבע – יישאו הצדדים בהשתתפות עצמית בחלקים שווים"	סעיף 1 – הבקשה נדחית. סעיף 2 – הבקשה נדחית. סעיף 3 – הבקשה נדחית. ניתן לכלול בפוליסות תנאים מסחריים לטובת צדדים שלישיים. סעיף 4 – הבקשה נדחית.
96	(1)י	26.2	ימחק "וכל עוד אחריותו קיימת". בסיפא יבוא "ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית למשך 5 שנים נוספות"	הבקשה נדחית.
97	(1)י	26.3	ימחק "ומתכונתו/תם...הפיקוח עליהן" וכן "על הספק יהיה ללמוד...בביטוחי כאמור לעיל"	הבקשה נדחית.
98	(1)י	26.6	ימחק "ועליו לבחון...בהתאם לכך"	הבקשה נדחית.

99	(1)	26.8	להוסיף "איחור של עד 10 ימים במועד המצאת האישור לא יחשב הפרה יסודית"	מקובל כי תבוא הסיפא: מובהר כי אי הצגת אישור ביטוח במועד החידוש תוך 5 ימי עסקים לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הצרף הביטוחי וכשהם כוללים את תנאי ההסכם זה.
90	מוסף ה' להסכם		להעביר אישור ביטוח בנוסח אחיד וכמבוקש כולל פירוט מביטוחים, שם מבקש האישור, גבולות אחריות כיסויים וקודים וכו'. לא הועבר אישור ביטוח בנוסח מבוקש.	דרישות הביטוח מפורטות במלואן במכרז. אישור ביטוח יוצג ויופק על ידי המבטח בהתאם להוראות הרגולציה שיחולו על המבטח באותו מועד. לבקשת ספק שיזכה המרכז הרפואי יעביר לו דוגמא של אישור הביטוח על מנת שהספק יוודא מראש כי האישור שמוצג כולל את כל התנאים שברי הצגה במסגרתו.
91	נספח י' (2)	20 פיסקה ראשונה	<p>1. ימחקו המילים "לטובתו ולטובתו...סוראסקי".</p> <p>2. יתווסף "על אף האמור בסעיף 20 זה ובאישור עריכת הביטוח הספק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו והוא פוטר את מדינת ישראל מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי מאחריות לנזק ו/או אובדן לרכושו למעט במקרה של גרימת נזק בזדון".</p> <p>להוכחת קיום ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי חבות מוצר ואחריות מקצועית רשאית זוקו לערוך פוליסה משולבת לביטוח אחריות כלפי צד שלישי חבות מוצר אחריות מקצועית וחבות בעלי מוסכים בגבולות אחריות משותפים. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כולל ביטול חריג נזק לרכוש הנמצא בשליטתו ו/או חזקתו של המבוטח וכן נזק לרכוש עליו עובדים במישרין עד לסך של \$250,000.</p>	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)

92	נספח י' (2)	20.1 (2)	1. בסעיף 4) וסעיף (ה) - יבוא " למעט נזק לרכוש הנמצא בשליטתו ו/או חזקתו של המבוטח וכן נזק לרכוש עליו עובדים במישרין עד לסך של \$250,000". בסעיף (ו) - יבוא לאחר "קבלנים" ו- קבלני משנה" "מטעמו"	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
93	נספח י' (2)	20.1 (3) (2) (3)	בסעיף 2) - ימחק " בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי" בסעיף 4) 2 - לאחר "מקרה ביטוח" יבוא "מכוסה"	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
94	נספח י' (2)	20.1 (6)	בס"ק (1) - ימחק "בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי".	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
95	נספח י' (2)	20.1 (7)	נוסח סעיף/פיסקה ראשונה יוחלף כלהלן: "על הספק לכלול בהסכמים עם קבלנים, ספקי יועצים ונותני שירותים דרישה כי יאחזו בביטוחים הולמים וניאותים בהתאם לאופי התקשרות עימם והיקפה ובכפוף לשיקול דעתו של הספק".	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
96	נספח י' (2)	20.1 (5)	א. סעיף 2) - למחוק "או ביטול הביטוח" ובמקום "60 יום לפחות" יבוא "30 ימים לפני ביצוע השינוי". ב. בסעיף 3) - לאחר "מוותר" יבוא "בביטוחי רכוש" סעיפים 4)-5) - יובהר כי לא ניתן ולא מקובל לכלול בפוליסות הוראות אלו מבוקש להבהיר או להסיר.	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
97	נספח י' (2)	20.2	ימחק "וכל עוד אחריותו קיימת" ובסיפא יבוא "ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות"	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
98	נספח י' (2)	20.3	ימחק "ומתכונתו/תם...הפיקוח עליהן" וכן "על הספק יהיה ללמוד...בביטוחי כאמור לעיל"	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
99	נספח י' (2)	20.6	ימחק "ועליו לבחון...בהתאם לכך"	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
100	נספח י' (2)	20.8	להוסיף "איחור של עד 10 ימים במועד המצאת האישור לא יחשב הפרה יסודית"	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)
101	מוסף ה' להסכם		להעביר אישור ביטוח בנוסח אחיד וכמבוקש כולל פירוט מביטוחים, שם מבקש האישור, גבולות אחריות כסויים וקודים וכו'.	ראו מענה לעיל (שאלה חוזרת)

<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>נבקש לקבל את (1) פרטי המנועים ; (2) תכולת האספקה של ספק המנועים ; (3) פירוט מערכות העזר אשר יסופקו על ידי ספק המנועים ; והכל כפי שנבחר במסגרת ההליך המקביל (מכרז פומבי מס' 223473), וזאת לצורך תכנון ודיוק הצעתינו המסחרית במסגרת הליך זה. כמו כן, נבקש לדעת האם ספק המנועים מתחייב לתאימות מערכות העזר לתקינה הישאלית, ומקום אספקת המנועים (קרי, האם ספק המנועים אחראי למיקום המנועים במיקומם הסופי, או לאזור אחסון באתר).</p> <p>כל הנתונים הנדרשים הוצגו ע"י ספק המנועים והעברו למציעים. במידה ונדרשים נתונים נוספים, אפשר לפנות לקבלת מידע חסר לגבי המנועים.</p> <p>תכנון וביצוע מקום התקנת המנועים מצוי בתחום אחריותו של קבלן EPC</p> <p>לא מתוכננת אחסנת מנועים באתר.</p> <p>המציע הזוכה יידרש להעביר את המנועים בהובלה ישירות למקום התקנתם הסופי, כאשר בהקשר האמור יובהר כי המנועים בהובלת ספק המנועים מגיעים עד לשערי מרת"א על רכב הובלה, כאשר באחריות של קבלן EPC לספק מנוף שירים את המנועים מפלטפורמה של הובלה ויוריד אותם לחלל קוגנרציה במרתף, דרך חצר אנגלית</p>	<p>102</p>
<p>103</p>	<p>נספח יי (2)</p>	<p>14</p>	<p>נבקש לקבוע את ההצמדה ממועד מתן ההצעה ולא ממועד שלאחר תום 18 חודשים מהשלמת המתקן.</p> <p>הסעיף יוותר ללא שינוי</p>	
<p>104</p>	<p>פרק ב' – מפרט טכני נספח ב' (חלק 1)</p>	<p>2.1.2</p>	<p>אי חשמלי – האם נדרש לבצע סינכרון למצב אי וסינכרון חוזר ממצב אי ל"עבודה במקביל"? האם כל גנרטור מתחבר רק למסדר שלו גם במצב אי? (המקשרים התפעוליים נשארים תמיד פתוחים במצב אי). נבקש לקבל תפ"מ תפעולי לכלל מצבי התפעול האפשריים.</p> <p>במצב עלטה בבית החולים יחידות קוגנרציה נפסקות ונכנסים לפעולה דיזל-גנרטורים לשעת חירום. התנעת יחידות קוגנרציה תהיה ידנית ביוזמת הצוות התפעולי של בית החולים. במקרה של התנעת יחידת קוגנרציה היא חייבת להסתנכרן למערכת הקיימת. פרוטוקול החזרת כל המערכת לעבודה תקינה (הספקת מתח מרשת חח"י) תתוכנן ע"י המציע.</p>	

105	פרק ב' מפרט טכני נספח ב' חלק (1)	2.3.2	נבקש להבהיר מי נושא באחריות לשלם לחח"י בגין ארונות התקשורת ומי נושא באחריות למיקום ולתשתיות הנדרשות לחיבור ארונות התקשורת כאמור?	עלויות חיבור לרשת המשולמות לחח"י כולל עלויות ארונות תקשורת הינם באחריות מרת"א
106	פרק ב' מפרט טכני נספח ב' חלק (1)	2.3.3	היות וטרם ניתן אפיון של מגבילי זרם הקצר הנדרשים ע"י חח"י, נבקש להחריג סעיף זה ולהכיל את עלויות מגביל זרם הקצר על המזמין.	תכנון ותמחור מתקן חשמל באחריותו של המציע
107	פרק ב' מפרט טכני נספח ב' חלק (1)	2.3.4	נבקש לקבל מידע מלא על מצב הציוד הקיים בתאי הכניסה או לחילופין – מצב לצרכי תמחור וקביעת גבולות הגזרה של ההצעה (לרבות משנה מתח)?	המכרז הינו במתכונת EPC. על המציע לתכנן ולתמחר את כל הנדרש
108	פרק ב' מפרט טכני נספח ב' חלק (1)	2.3.5	נבקש למחוק את הסעיף. אין זה סביר להחיל שינויים בדרישות הרשויות המוסמכות על הקבלן.	תשובת המחלק צורפה למסמכי המכרז. תכנון ותמחור מתקן חשמל באחריותו של המציע
	פרק ב'	2.5.6	נבקש להסיר את הדרישה.	הבקשה נדחת
	פרק ב' מפרט טכני נספח ב' חלק (1)	2.5.7	נבקש לקבל את הפרטים הטכניים של מערכת ה Tracer והתפ"מ הקיים כיום.	מידע מפורט הנדרש לתכנון ממשקים הינו חלק מתהליך התכנון שיתבצע ע"י המציע הזוכה
109	כללי		תשובת מחלק חיובית – במסמכים המצורפים ישנם 4 תשובות מחלק ל 4 מספרי הזמנה שונים אך בשניים מהם מצוין חיבור למסדר A באחד למסדר D ובאחד לא מצוין לאיזה מסדר מדובר. אנא הבהירו סוגייה זו.	כפי שהוצג בסיוור מציעים - במרת"א קיימים 4 חיבורי חשמל המזינים 4 פסי צבירה המסומנים A, B, C, D.
110		2.11.2	נבקש (1) לקבל את דוח הקרקע באיזורי ההתקנה; (2) את דרישות הביסוס עבור יחידות המנועים מיצרן המנוע.	תשובות מחלק מתייחסות לכל 4 חיבורים אלה.
			נבקש (1) לקבל את דוח הקרקע באיזורי ההתקנה; (2) את דרישות הביסוס עבור יחידות המנועים מיצרן המנוע.	את דרישות הביסוס מקבלים המנועים. תכנון ביסוס וכל הבדיקות הנדרשות לכך באחריותו של הקבלן.

111	פרק ב'	2.15.3	<p>רישוי והיתר בניה – אנו סבורים כי עלול להידרש היתר בניה נפרד למתקן הייצור, כמו גם אישור של המשרד להגניס, אשר יהיו באחריות הצרכן. מובהר כי המציע יספק את כל המסמכים הטכניים הנדרשים לקבלת ההיתר.</p>	<p>מתקן לייצור חשמל עד 5 MW מוגדר כמתקן הנדסי. על פי התב"ע של הבניין, החלל המיועד מאפשר הקמת מתקנים הנדסיים ללא צורך בשינוי יעוד. עם זאת, באחריות הקבלן להוציא כל אישור שיידרש להפעלת המתקן מול הרשויות הרלוונטיות.</p>
112	פרק ב'	2.18.5.4	<p>מה האחריות/המעורבות של ספק המנועים בתכנון צנרת הגז?</p>	<p>האחריות על תכנון צנרת הגז הינה על הקבלן EPC</p>
113	פרק ב'	2.19.7	<p>דרישה זו אינה מתאימה ברמה התיכנונית כי נדרש טמפי גבוה לפעולה נכונה של מערכת להפחתת פליטות מסוג Oxidation catalyst. האם הצרכן מצפה לפתרון מסוג אחר? אם כן נבקש לציין מהו.</p>	<p>על הקבלן לתכנן פתרון מיטבי לעמידה בחוק אוויר נקי</p>
114	פרק ב'	2.20.2	<p>אנא הבהירו מה המרחק בין חלל הקוגנרציה למשרדים?</p>	<p>מסמכי המכרז כוללים תוכנית של חלל קוגנרציה. פירוט נתונים נוספים הנדרשים לתכנון מפורט יאספו ע"י הקבלן בשלב של תכנון מפורט.</p>
115	פרק ב'	2.20.3	<p>אנא הבהירו מה המרחק בין מגדלי הקירור למשרדים?</p>	<p>על המציע הזוכה בשלב התכנון המפורט, לתכנן את המבנה עליו ימוקמו מגדלי הקירור והציוד הנלווה, כולל מיקומם של כל המרכיבים והמרחקים מהשימושים שונים</p>
116	פרק ב'	2.21.5	<p>נבקש להבהיר מהן דרישות הסייבר של הצרכן?</p>	<p>על המציע הזוכה לתכנן ממשקים בין המערכות המתוכננות והקיימות, כולל הגנות סייבר.</p>

117	פרק ב'	2.22.3	נבקש להבהיר מהן הדרישות המחמירות בנוגע לאיכות הסביבה של הצרכן?	בהתאם למסמכי המכרז, סעיף 2.22 במפרט הטכני, על המציע הזוכה לבצע מודל פיזור אוויר ולתכנן מערך להורדת מזהמים באופן שיאפשר עמידה בחוק אוויר נקי. כמו כן, על המתקן לעמוד בכל הדרישות סביבתיות במיוחד בלהתחשב באופי הפעילות של מרכז רפואי.
118	פרק ב'	2.25	מכיוון שהמציע לא זה שבחר או רכש את המנועים לפרויקט אין זה סביר לבקש התחייבות לביצועי הפרויקט. ניתן לחלופין להתחייב לביצועי יחידות הקוגנרציה, וזאת בתנאי שיצרן המנועים עמד בכל ההתחייבויות שלו.	בקשה זו תואמת את הניסוח הקיים בחוזה.
119	פרק ב'	2.25.1.4	על הצרכן יהיה להתחייב לקבל את כל העומס החשמלי והתרמי בזמן בדיקות הקבלה על מנת שיהיה ניתן לוודא עמידה בדרישות ההליך.	מבחיני קבלה יתבצעו בתאום עם מרת"א
120	מסמכי יצרן מנועים (נספח טז)	עמודים 2-3	חלק מהנתונים בעמודים 2-3 סותרים את האמור בעמודים 7-8 של נתוני המנועים. אילו נתונים הם הנתונים הנכונים?	הבהרות בנושאים הקשורים לנתוני המנועים ימשכו ככל שיידרש להכנת הצעות. מנת לענות לשאלה בסעיף זה נדרש לפרט את הסתירות בין הנתונים.
121	מסמכי יצרן מנועים		נבקש לקבל P&ID ו-PFD לרבות גבולות אספקה על מנת להבין מה יסופק ע"י יצרן המנועים ומה נדרש מהמציע במסגרת ההליך.	סט האספקה מפורט כחלק מהחומרים שהועברו ע"י מרת"א לכל המשתתפים בסיור הספקים.

**בכבוד רב,
 יורם הלוי
 מנהל יחידת מכרזים**